



sonnige Wohnung 70m², barrierefrei, 3 Zimmer, Garage, Brückl Zentrum

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	432
Adresse:	AT-9371 Brückl Österreich

Preise

Kaltmiete:	462,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	163,00 EUR
Kautions:	3 BMM
Courtage / Provision:	die gesetzliche Provision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zimmerzahl:	3
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Anschluss):	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----



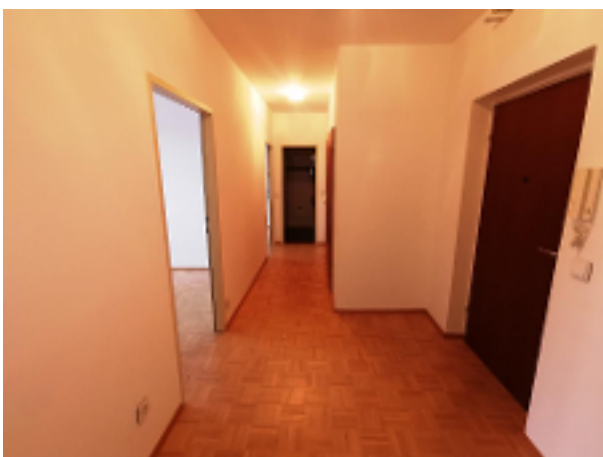
Heizwärmebedarf:	ca. 83 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,36

Beschreibung im Detail

Die sehr sonnige, nach Süden ausgerichtete Wohnung hat ca. 70 m², befindet sich im 5 Obergeschoss und ist mit Lift barrierefrei erreichbar. Die Wohnung hat 3 Zimmer, eine verglaste Loggia, Vorraum, Einbauküche, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Kellerabteil und eine Garage. Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt EUR 462,00, für die Garage EUR 35,00, das monatliche Betriebskosten Akonto beträgt derzeit EUR 163,00. Die gesamte Miete beträgt EUR 660,00 monatlich. Die Wohnung wird mit Strom beheizt. Die Stromkosten waren zuletzt ca. EUR 100,00 pro Monat, inklusive der Heizkosten. Die Wohnung besitzt einen Kaminanschluss, es könnte, vorbehaltlich der Genehmigung durch den Rauchfangkehrer, auch ein Holz- oder Pelletofen installiert werden. Die Kautions beträgt EUR 1.980,00. Der HWB beträgt 83 und der fGEE ist 1,36. Die Wohnung ist nach Absprache sofort zu beziehen. Bei Interesse schreiben Sie uns bitte ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at