



NEUER PREIS- Leben auf der Sonnenseite - Tiny House

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	457
Adresse:	AT-9141 Eberndorf Österreich
Region:	Kärnten

Preise

Kaufpreis:	66.900,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Zimmerzahl:	2
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²

Ausstattung

Heizungsart:	autonome Heizung
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja
Sauna:	ja
Swimmingpool:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	2021
----------	------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Leben auf der Sonnenseite, Tiny House mit ca. 40 m² und weiteren 40 m² Terrasse

Fix verbaut auf einer Bodenplatte, mit Heizsystem, Solaranlage und voll ausgestatteter Küche (BJ 2021), Übergabe voll eingerichtet, VB: 79.900 €



Zum Verkauf kommt ein bezugsfertiges Tiny House im Naturalisten Feriendorf Rutar Lido. Es besteht aus einem offenen Wohn - Essraum, einem Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, einem Badezimmer, einer großen Terrasse und einem Stellplatz direkt seitlich vom Eingang. Ein Lagerschuppen rundet das Angebot ab und sorgt für perfekten Nutzwert.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten im Erlebnisresort in der Freizeit oder ganzjährig als Hauptwohnsitz. Neben mehreren Außenpools, einem Innenpool, Schwimmteichen und Saunalandschaft finden sie hier Ruhe und Entspannung. Jährlich belaufen sich die Kosten für den Standplatz auf 3.550 € gerechnet für 2 Personen und Hauptwohnsitz.

- Schöner Stellplatz, fix zugewiesen
- Großzügige, fixe Terrasse
- Ganzjährig nutzbar
- Sehr gepflegter, voll dokumentierter und gewarteter Gesamtzustand
- und, und, und...

Beschreibung der Lage

Mitten in der Natur von Südkärnten im Naturalisten Feriendorf Rutar Lido, wenige Kilometer zum Turnersee und zum Klopeinersee. Genießen sie die Sommerfestspiele im Stift Eberndorf.



Galerie







Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	DI Bernhard Hölbling
Telefon:	0660 5 222 466
Mobiltelefon:	06605222466
E-Mail:	hoebbling1@gmx.at