



## 106 m<sup>2</sup> Wohnung, 3. Stock, neu renoviert, St. Veit , zentrale Lage

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	460
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

#### Preise

Kaltmiete:	636,00 EUR
Warmmiete:	1.036,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	220,00 EUR
Heizkosten:	180,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 106,23 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Balkons:	1

#### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Balkon / Terrasse:	ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	neuwertig
--------------	-----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert für Heizung:	ca. 149 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein



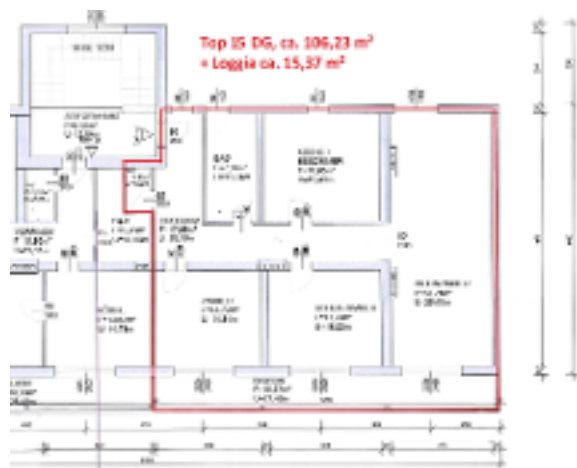
### **Beschreibung im Detail**

Die neu renovierte Wohnung liegt im 3 Stock halbwegs zentrumsnah in der Klagenfurterstrasse in St. Veit/Glan. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 106,23 m<sup>2</sup>, diese ist aufgeteilt in 3 Zimmer, Vorraum, Bad mit Badewanne und Toilette, eine große Küche und zusätzlich 16 m<sup>2</sup> Balkon. Die monatliche Miete beträgt EUR 636,00, das monatliche Betriebskostenkonto EUR 220,00, das monatliche Heizkostenkonto EUR 180,00. Die gesamte monatliche Belastung beträgt EUR 1.036,00. Die Kautions beträgt EUR 3.108,00. Die Wohnung ist nach Absprache sofort verfügbar. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner.



## Galerie







Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>