



Wohn und Geschäftshaus mit großem Parkplatz und Wald

Gewerbeobjekt / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	461
Adresse:	AT-9132 Gallizien Österreich

Preise

Kaufpreis:	499.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 500 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.704 m ²
Stellplatzfläche:	ca. 600 m ²
Nutzfläche:	ca. 500 m ²
vermietete Fläche:	ca. 500 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

Zustandsangaben

Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2010

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 10 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5.000 m



Distanz zur Autobahn: ca. 8.000 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Zentrum von Gallizien. Das Haus ist massiv gebaut. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 500 m². Es besteht aus einer größeren Maisonettenwohnung mit Balkon und Terrasse und zwei kleineren Wohnungen. Im Erdgeschoß befindet sich ein vermietetes Lager, welches auch als Wohnung genutzt werden könnte. Im östlichen Teil des Gebäudes befindet sich ein verpachteter Gastronomiebetrieb. Von 2004 bis 2010 wurde das Gebäude komplett renoviert und umfassend erneuert. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung. Die Grundstücksfläche rund um das Gebäude umfasst ca. 1.704 m² Bauland welches als Geschäftsgebiet gewidmet ist. Direkt angrenzend gehören noch 7355m² Wald zur Liegenschaft, welcher teilweise sehr steil abfällt. Die Liegenschaft besitzt einen Carport für zwei bis vier Autos. Direkt anschließend an den Gastronomiebetrieb gibt es noch einen großen asphaltierten Parkplatz für Kunden und Mieter. Das Haus ist voll vermietet. Die Liegenschaft ist mit Wasser, Kanal und Strom aufgeschlossen. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder rufen Sie gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



Galerie







Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at