



Neuwertige Eigentumswohnung im 7 Stock mit schöner Aussicht in bester Lage

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	474
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Waidmannsdorf Österreich

Preise

Kaufpreis:	219.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 56 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Loggia:	1
Kellerfläche:	ca. 5 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	10
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuernng:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Renovierung (in %):	100
---------------------	-----



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

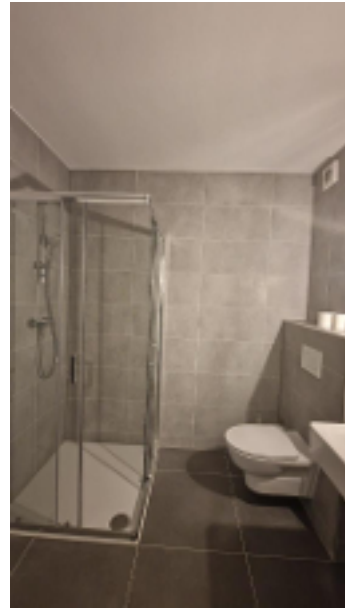
Beschreibung im Detail

Die absolut neuwertige Wohnung befindet sich im Ortsteil Waidmannsdorf im 7 Stock eines Gebäudes, ist mit Lift erreichbar und hat eine sehr schöne Aussicht nach Südosten. Die Wohnung wurde 2021 grundlegend erneuert und renoviert. Im Schlafzimmer wurde ein neuer Parkettboden verlegt, die gleich anschließende Loggia ist verglast und hat einen Fliesenboden. Im offenen Wohn- Essbereich befindet sich die neue, noch nie gebrauchte Küche. Der Wohn- und Essbereich ist mit großflächigen Fliesen in moderner Optik versehen. Das Badezimmer ist mit Fußbodenheizung, Dusche und WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum. Mit dem Lift kommt man auch in den Keller. Vor dem Haus befinden sich genügend Allgemeinparkplätze. Die Wohngegend hat eine gute Infrastruktur und befindet sich nahe an Uni , See und Zentrum.



Galerie







Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at