



Pizzeria, Cafe, Bar, Kebabhaus, Geschäftslokal, Tankstelle

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 481
Adresse: AT-9371 Brückl
Österreich

Preise

Kaltmiete: 2.000,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer: ja
MwSt-Satz: 20
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR
Courtage / Provision: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.
provisionspflichtig: ja

Flächen

Gewerbefläche: ca. 210 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
barrierefrei: ja

Zustandsangaben

Zustandsart: voll renoviert

Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe
Branchen: Handl und Gastronomie

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



Beschreibung im Detail

Zur Vermietung gelangt eine aktive Tankstelle in Brückl/Kärnten. Die Tankstelle samt den Räumlichkeiten wurde im Jahre 2019 saniert und renoviert. Sie bietet eine sehr gut ausgestattete Gastronomie direkt an der stark frequentierten Bundesstrasse B92. Ein attraktives Zusatzeinkommen erzielt man durch die Provisionen beim Treibstoffverkauf und durch den sehr gut ausgestatteten Shop. Die Gastronomie bietet eine Schank/Bar mit Gastraum, Nebenraum und Terrasse. Zusätzlich gibt es eine Küche, 2 größere Lagerräume und einen Kellerraum. Die Tankstellenkaution beträgt EUR 8.000,00, die Kautions für das Geschäft/die Gastronomie beträgt EUR 6.000,00. Bei Bedarf können die Räumlichkeiten auch einer anderen Nutzung zugeführt werden, auch ein Umbau (Büro?) wäre möglich. Nach Bedarf von Räumlichkeiten kann der Mietzins auch angepasst werden. Die Räumlichkeiten werden mit Öl beheizt, die Heizkosten übernimmt der Mieter. Die monatliche Miete beträgt EUR 2.000,00, das monatliche Betriebskostenkonto beträgt EUR 200,00, jeweils zuzüglich 20% MwSt.. Der Energieausweis wird erstellt und nach Vorliegen nachgereicht. Bei Interesse bitten wir um ein Email an ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner. Gerne zeigen wir Ihnen das Gewerbeobjekt persönlich!



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at