



Schönes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und großem Nebengebäude in Grafenstein (Kleintierhaltung möglich.)

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	493
Adresse:	AT-9131 Grafenstein Österreich

Preise

Kaufpreis:	380.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 165 m ²
Zimmerzahl:	9
Terrassenfläche:	ca. 25 m ²
Anzahl Loggia:	1
Grundstücksfläche:	ca. 2.321 m ²
Anzahl Stellplätze:	7
Stellplatzart:	Garage, Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	1
Garten /-nutzung:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Verglasung:	doppelt verglast
Kamin (Anschluss):	ja
Dachform:	Satteldach

Umfeld

Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 150 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 500 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 7.000 m



Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 400 m
Distanz zur Realschule:	ca. 500 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 100 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung im Detail

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In Grafenstein erwartet Sie ein Zweifamilienhaus der besonderen Art. Gebaut im Jahr 1975, bietet es alles, was das Herz begehrt. Das Mehrfamilienhaus verfügt über ein Erd- und Obergeschoß, die jeweils über einen separaten Eingang verfügen.

Das Obergeschoß begeistert mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer gemütlichen Küche, einem Badezimmer, einem WC, einem Vorraum, drei Kinderzimmern und einem großzügigen Elternschlafzimmer. Von hier aus genießen Sie den atemberaubenden Ausblick von Ihrer Loggia aus.

Im Untergeschoß erwarten Sie ein weiteres Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad und sogar eine Autogarage. Auch die Heizung ist dort. Außerdem gehören zu diesem Anwesen noch zwei weitere Garagen, damit Sie auch genügend Platz für Ihre Fahrzeuge haben.

Ein Highlight des Anwesens ist das große Nebengebäude an der Ostseite. In den anschließenden Holzhütten finden sie ausreichend Platz für Kleintierhaltung. Hunde, Hühner, Hasen und weitere Tiere können hier ihr neues Zuhause finden. Auch ein kleiner Stall. So können Sie Ihre tierischen Freunde bequem und sicher unterbringen.

Das Haus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über eine Holzzentralheizung sowie Einzelöfen. Die gepflasterte Einfahrt rundet das Bild ab und sorgt für ein stilvolles Ambiente.

Erleben Sie den Luxus eines Zweifamilienhauses in Grafenstein mit Platz für Kleintierhaltung. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause!



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at