



Große Projektliegenschaft in Pischeldorf bietet viele Möglichkeiten

Gewerbeobjekt / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	495
Adresse:	AT-9064 Pischeldorf Österreich

Preise

Kaufpreis:	1.390.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 1.000 m ²
----------------	--------------------------

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Auf ca. 6.500 m² Grund stehen ein großes Gasthaus mit zwei Wohnungen im 1. Stock, ein Zinshaus mit 5 Einheiten und attraktiven Mieteinnahmen, drei Nebengebäude für Lager und Garagen, sowie befestigte Parkplätze und weitere Grundstücksflächen die als Garten Verwendung finden. Die Beheizung der Gebäude erfolgt kostengünstig über eine eigene Hackschnitzelheizung.



Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Das Gasthaus umfasst ca. 414 m² Nutzflächen, zuzüglich Keller und Dachboden. Das Zinshaus mit Geschäften und Wohnungen umfasst etwa 507 m² Nutzflächen, welche gänzlich vermietet sind. An weiteren Gebäuden sind die ehemalige „Kegel/Eisbahn mit etwa 200m², das Heizhaus samt Garagen mit ca. 300m² und die Rundbogen Garage mit etwa 60m² Nutzfläche vorhanden. Die Liegenschaft ist sonnig gelegen. Die Dachflächen haben etwa 1.500 m² und würden sich für Photovoltaik anbieten. Die Liegenschaft liegt verkehrsgünstig an der Görtschitztalstraße und bietet großes Potential für Unternehmer mit Ideen. Bei Interesse schreiben Sie ein Email: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at