



# Große Projektliegenschaft in Pischeldorf bietet viele Möglichkeiten

Haus / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-ID:	496
Adresse:	AT-9064 Pischeldorf Österreich

### Preise

Kaufpreis:	1.390.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung

### Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

### Beschreibung im Detail

Auf ca. 6.500 m<sup>2</sup> Grund stehen ein großes Gasthaus mit zwei Wohnungen im 1. Stock, ein Zinshaus mit 5 Einheiten und attraktiven Mieteinnahmen, drei Nebengebäude für Lager und Garagen, sowie befestigte Parkplätze und weitere Grundstücksflächen die als Garten Verwendung finden. Die Beheizung der Gebäude erfolgt kostengünstig über eine eigene Hackschnitzelheizung.



Das Gasthaus umfasst ca. 414 m<sup>2</sup> Nutzflächen, zuzüglich Keller und Dachboden. Das Zinshaus mit Geschäften und Wohnungen umfasst etwa 507 m<sup>2</sup> Nutzflächen, welche gänzlich vermietet sind. An weiteren Gebäuden sind die ehemalige „Kegel/Eisbahn mit etwa 200m<sup>2</sup>, das Heizhaus samt Garagen mit ca. 300m<sup>2</sup> und die Rundbogen Garage mit etwa 60m<sup>2</sup> Nutzfläche vorhanden. Die Liegenschaft ist sonnig gelegen. Die Dachflächen haben etwa 1.500 m<sup>2</sup> und würden sich für Photovoltaik anbieten. Die Liegenschaft liegt verkehrsgünstig an der Görtschitztalstraße und bietet großes Potential für Unternehmer mit Ideen. Bei Interesse schreiben Sie ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>