



ca. 4.000 m² Grund mit großer Villa, total sonnig,

Alleinlage

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	510
Adresse:	AT-9371 Brückl Österreich
Region:	Kärnten

Preise

Kaufpreis:	990.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% zuzüglich 20% Mwst.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 530 m ²
Zimmerzahl:	12
Grundstücksfläche:	ca. 4.000 m ²
Nutzfläche:	ca. 306 m ²
Kellerfläche:	ca. 186 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1990
Zustandsart:	neuwertig



Umfeld

Lage: Waldlage
Aussicht: Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Bedarf

Beschreibung im Detail

Die große Liegenschaft befindet sich erhöht über der Ortschaft Brückl nahe St. Veit/Glan. Eine gepflasterte, private Zufahrt führt zur Liegenschaft. Das großzügig angelegte Wohnhaus mit mehr als 500 m² Nutzfläche ist sehr komfortabel ausgestattet und wird auf rund 4.000 m² umrahmt von sehr gepflegten Gartenanlagen. Ein Garagengebäude mit Carport bietet auf einer Fläche von ca. 70 m² einer Reihe von Fahrzeugen Platz. Der Pool ist überdacht und beheizt. Terrassen komplettieren das sehr ansprechende Ambiente. Im Wohnhaus gibt zusätzlich einen Raum für Fitness, eine Sauna und einen Weinkeller. Die gesamte Anlage wird erstklassig gepflegt und gewartet, eine Fülle von Annehmlichkeiten, wie Fernbedienungen, oder selbstständig arbeitende Rasenmäher erleichtern notwendige Arbeiten. Die notwendige Energie für das Gebäude liefern zusätzlich Solaranlage, Photovoltaik und eine Ölheizung. In Summe ein perfekter Wohnsitz im zentralen Kärnten, etwa 20 Minuten benötigt man mit dem Auto in die Landeshauptstadt Klagenfurt. Banken, Postamt, Ärzte und Nahversorger sind in der Ortschaft Brückl, wie auch Volks- und Mittelschule. Weitere Infrastruktur finden sie in St.Veit/Glan oder Klagenfurt. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner!



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at