



## großer Landgasthof sucht neue Eigentümer

Gastgewerbe / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	521
Adresse:	AT-9064 Pischeldorf Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	449.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3BMM zuzüglich 20% MwSt.
provisionspflichtig:	ja

#### Flächen

Anzahl Terrassen:	1
Gewerbefläche:	ca. 500 m <sup>2</sup>
Anzahl Gastraumplätze:	150
Anzahl Tagungsräume:	2

#### Ausstattung

barrierefrei:	ja
---------------	----

#### Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

#### Umfeld

Gebiet:	Dorfzentrum
---------	-------------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## Beschreibung im Detail

Das Gasthaus befindet sich in Pischeldorf in der Gemeinde Magdalensberg. Es ist ein Traditionsbetrieb, allerdings seit einiger Zeit nicht mehr in Betrieb. Bis vor kurzem war noch ein Catering Unternehmen eingemietet. Der Gastbetrieb mit etwa 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt über Büroraum, Schankraum, Stüberl, Speisesaal, Terrasse, Küche und Kühlräume. Parkplätze sind in genügender Anzahl vorhanden. Im Obergeschoss mit etwa 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche befinden sich 2 Wohnungen. Davon ist eine z. Zt. befristet vermietet. Insgesamt bietet das Gebäude an die 600 m<sup>2</sup> Nutzflächen. Zusätzlich gibt es einen sehr großen Keller und ein Nebengebäude mit ca. 100m<sup>2</sup> Fläche. Das Grundstück mit Widmung Bauland Dorfgebiet wird neu konfiguriert und hat dann nach Vermessung ca. 2.500 m<sup>2</sup> Fläche. Die Liegenschaft benötigt eine Revitalisierung. Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht. Für weitere Informationen, oder auch eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>