



Gasthaus - Pizzeria mit Wohnung in Tourismusregion zu pachten

Gastgewerbe / Pacht

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	525
Adresse:	AT-9565 Ebene Reichenau Österreich

Preise

Pacht:	1.000,00 EUR
Mehrwertsteuer:	200,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten:	370,00 EUR
Kautionsbetrag:	10.800,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Anzahl Terrassen:	1
Gewerbefläche:	ca. 350 m ²
Anzahl Gastraumplätze:	60

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Keller:	ja
angeschlossene Gastronomie:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1970
Zustandsart:	gut

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

Das Gasthaus liegt im Tourismusgebiet nahe Turrach, Hochrindl, Falkert, Bad Kleinkirchheim direkt an der hochfrequenten Bundesstrasse. Der Betrieb ist voll ausgestattet mit großer Theke, Gastküche, Gasträumen und Terrassen. Zuletzt wurde ein Schwerpunkt auf Pizzeria gelegt, der Pizzaofen hat 2 Etagen und schafft 8 Pizzas. Das Restaurant hat bis zu 60 Sitzplätze. Auf der Terrasse haben ca. 30 Personen Platz. Lagerflächen und Abstellräume befinden sich im Keller. Im ausgebauten Dachgeschoß gibt es Stiegenhaus, Vorraum, 5 Zimmer, zwei Duschen und zwei Toiletten. Gasthaus und Restaurant sind betriebsbereit und warten auf eine Wiedereröffnung. Der Energieausweis wurde beauftragt und wird, sobald vorhanden, nachgereicht. Die monatliche Miete beträgt EUR 1.000,00, zuzüglich 20% MwSt, EUR 470,00 betragen die Betriebs- und Heizkosten. Die Kautions beträgt EUR 10.020,00. Der Betrieb wäre auch zu kaufen. Bei Interesse schreiben Sie ein Mail: planteu@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 33 73 204, Hr. Planteu.



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at