Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Eigentumswohnung Graz in Uninähe

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	528
Adresse:	AT-8010 Graz Österreich

Preise

Kaufpreis:	199.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST

Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1960

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
Heizwärmebedarf:	ca. 43 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Herzlich willkommen in Graz und willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Hier erwartet Sie eine gemütliche Wohnung im modernisierten Gebäude aus dem Jahr 2008 - perfekt gelegen in der Nähe der renommierten Universität. Auf rund 55m² bietet diese Wohnung im 4. Stock ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten und sich rundum wohl zu fühlen. Sie hat keinen Lift.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche, einem Speis, einem Wohnessraum, einem Schlafzimmer, einem Bad, einem WC und einem Balkon mit Ausblick über die Dächer von Graz. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden, um all Ihre Habseligkeiten sicher zu verstauen. Ob Student, Berufseinsteiger oder kleine Familie - hier fühlen Sie sich garantiert wohl. Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mietvertrag ist befristet.

Als besonderes Highlight gibt es einen allgemeinen Abstellplatz in der grünen Zone, damit Sie Ihr Auto immer bequem und sicher parken können. Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich zudem ein ruhiger Garten, der sich perfekt als Spielplatz für Kinder.

Lassen Sie nach einem anstrengenden Tag den Stress des Alltags hinter sich und kommen Sie in Ihr neues Zuhause. Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und den Komfort eines modernen Zuhauses genießen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich zu zeigen!

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie



















Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at