



57m² Lichtdurchflutete Wohnung in Gallizien zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	539
Adresse:	AT-9132 Gallizien Österreich

Preise

Kaltmiete:	380,00 EUR
Warmmiete:	520,00 EUR
Mehrwertsteuer:	55,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	85,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.560,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

Zustandsangaben

Zustandsart:	voll renoviert
--------------	----------------

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
------------------	----------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

Im Ortskern von Gallizien liegt die 57m² Wohnung, die mit einem schönen Ausblick vom großzügigen 10m²-Balkon aufwartet. Der Standort im ersten Stock eines Mehrparteienhauses verspricht ein gutes Wohngefühl. Der Eingangsbereich führt in ein 57m² großes Ambiente, durchflutet von natürlichem Licht, das den Wohn- und Essbereich sowie die Küche erhellt. Ein geräumiger Vorraum, ein neu gestaltetes Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und ein Schlafzimmer vervollständigen das Bild dieser Wohnung. Kürzlich renoviert, strahlt sie mit frischem Glanz. Die unmittelbare Nähe zur Bushaltestelle ermöglicht eine bequeme Anbindung, während die umliegende Infrastruktur mit Geschäft, Schule, Sporteinrichtungen und Kindergarten fußläufig erreichbar ist. Die Wohnung ist mit Infrarot Heizung ausgestattet. Optional bietet sich die Möglichkeit der Installation eines Pellet- oder Holzofens an. Zwei Parkplätze stehen zur Verfügung. Heiz bzw. Stromkosten sind vom Mieter selbst zu tragen. Eine neue Küche wäre noch einzubauen und ist im Mietpreis nicht inkludiert.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at