



Sonniger Bungalow mit neuer Pelletsheizung

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	541
Adresse:	AT-9100 Völkermarkt Österreich

Preise

Kaufpreis:	199.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST

Flächen

Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 820 m ²
Nutzfläche:	ca. 155 m ²
Kellerfläche:	ca. 50 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Wintergarten:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost, West
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Türen (außen):	Kunststoff
Türen (innen):	Holz



Umfeld

nächste Stadt: Völkermarkt

Verwaltung

verfügbar ab: sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

In diesem traumhaft gelegenen Bungalow findet man alles, was das Herz begehrt. Mit seiner idyllischen Lage, nur etwa 3km von der Bezirkshauptstadt Völkermarkt entfernt, bietet er seinen Bewohnern ein ruhiges und entspanntes Leben inmitten der Natur. Das Haus selbst ist aufgeteilt in Erdgeschoss und Keller, wobei der Erdgeschossbereich bereits mit einem Küchenessbereich, vier Zimmern als Wohnzimmer und drei Schlafzimmern, einer Speis, einem Badezimmer, einem WC, einem Windfang sowie einem Gang ausgestattet ist.

Ein besonderes Highlight des Bungalows ist der Wintergarten, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und einen atemberaubenden Blick in den eingefriedeten Garten ermöglicht. Im Kellerbereich befinden sich ein großer Vorraum, ein Lagerraum, ein Fitnessraum sowie ein Kellerraum und der Raum für die neue Pelletsheizung. Alle Fenster und Türen des Hauses wurden erneuert und sind aus Kunststoff gefertigt. Die Kellerräume sind durchwegs verfliest und bieten somit eine angenehme und leicht zu reinigende Atmosphäre.

Für die Fortbewegungsmittel gibt es ein Carport sowie eine große Garage, die ausreichend Platz für Autos, Motorräder und Fahrräder bietet. Das gesamte Haus wird ausgeräumt übergeben, sodass sich die neuen Bewohner direkt heimisch fühlen können. Auch der Gartenbereich bietet viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Mit Hochbeeten und einem Gartenhaus kann man hier die Natur hautnah erleben und den Feierabend in vollen Zügen genießen. Insgesamt ist dieser Bungalow ein wahrer Traum und bietet seinen Bewohnern ein idyllisches Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at