



Neuer Preis!!!

Architekten Bungalow mit Fernblick, sonnige Lage, arbeiten und wohnen möglich!! nahe Klagenfurt

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	542
Adresse:	AT-9064 Magdalensberg Österreich

Preise

Kaufpreis:	449.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Bruttofläche:	ca. 172 m ²
Wohnfläche:	ca. 172 m ²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 848 m ²
Stellplatzart:	Carport
Nutzfläche:	ca. 172 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Pellets
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
barrierefrei:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
möbliert:	teilweise
Fenster:	Kunststoff



Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Dachform:	Krüppelwalmdach
Zustandsangaben	
Baujahr:	2007
Umfeld	
Aussicht:	Bergblick, Fernblick
Energieausweis	
Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 69 kWh/(m ² a)



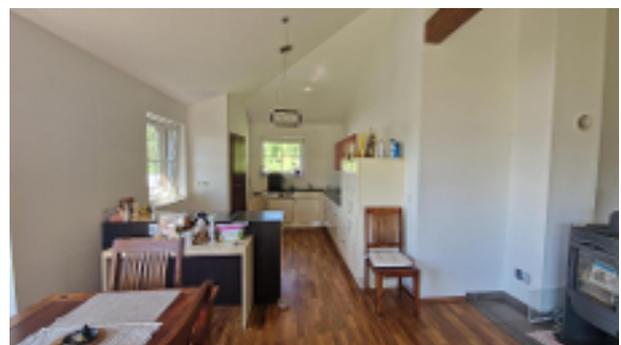
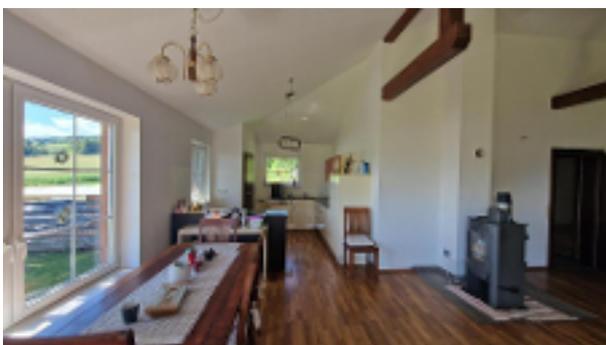
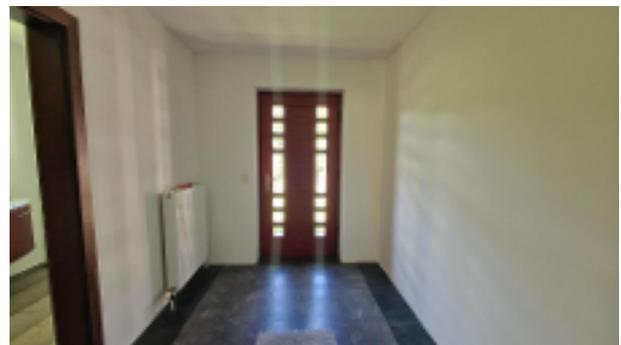
Beschreibung im Detail

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in sonniger Lage in der Gemeinde Magdalensberg nicht weit von Klagenfurt. Der Bungalow liegt in idyllischer Umgebung und bietet Ihnen alles was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Mit einem super Fernblick nach Süden werden Sie jeden Tag von der Schönheit Kärntens verzaubert. Der Bungalow besticht nicht nur durch seine besondere Architektur, sondern auch durch die hochwertige Holz - Riegelbauweise. Die Außenfassade aus Lärchenholz verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Auf gesamt ca. 172 m² finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Der Wohnbereich ist geradezu perfekt aufgeteilt und umfasst eine geräumige Küche, ein einladendes Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, bietet Ihnen eine private Oase der Entspannung. Angeschlossen gibt es einen Arbeitsraum(nicht fertig), der als Büro genutzt werden kann, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche. Ein besonderes Plus des Anwesens ist das 38 m² große Nebengebäude, das derzeit als Lager genutzt wird. Es wurde als Einlegerwohnung geplant und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie diesen Raum ganz nach Ihren Vorstellungen. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse ist purer Genuss. Egal ob Sie die Sonne tanken möchten oder einen gemütlichen Abend mit Freunden verbringen wollen, hier finden Sie den idealen Ort dafür. Der umfriedete Bungalow ist mit einem Holzzaun versehen, der schafft Privatsphäre. Die Ausstattung des Bungalows umfasst alle wichtigen Annehmlichkeiten. Kanal, Wasser und Strom sind selbstverständlich vorhanden, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen. Der Carport wurde speziell für zwei Autos und ein Motorrad konzipiert. Ihre Fahrzeuge sind somit immer geschützt und leicht erreichbar. Heizung: Pelletsheizung zur Zeit nicht angeschlossen. Dieses außergewöhnliche Angebot sollten Sie sich nicht entgehen lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Ihr neues Zuhause nahe Klagenfurt erwartet Sie! Bei Interesse rufen Sie mich gleich an: Herr Josef Planteu 0664/3373204 oder schreiben Sie ein Mail für weitere Informationen: planteu@feps.at.



Galerie











Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at