



2 ha für Gewerbe u. Industrie nahe Flughafen u. Autobahn

Grundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|----------------------------------|
| Objekt-ID: | 551 |
| Adresse: | AT-9020 Klagenfurt Österreich |

Preise

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Kaufpreis: | 1.800.000,00 EUR |
| Courtage / Provision: | 3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MwSt. |

Flächen

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Grundstücksfläche: | ca. 20.000 m ² |
|--------------------|---------------------------|

Beschreibung im Detail

Das ca. 20.000 m² große Grundstück ist im Nordosten der Stadt Klagenfurt und liegt perfekt sichtbar direkt an der Josef Sablatnigstrasse (Landesstrasse). In nächster Nähe befinden sich Gewerbebetriebe, die Autobahn, noch unbebaute Ackerflächen und der Flughafen. Die für eine mögliche Aufschließung notwendige Infrastruktur ist nahe am Grundstück vorhanden. Eine großartige Gelegenheit für eine Betriebsansiedlung, die Vergrößerung Ihres Betriebes oder die Errichtung einer Zweigniederlassung mit Autobahnanschluss und Flughafen ganz in der Nähe. Die aktuelle Widmung ist "Landwirtschaft", doch ist die Fläche als potentielle Aufschließungsfläche für Betriebsansiedlungen (Gewerbe/Industrie) im örtlichen Entwicklungskonzept der Stadt Klagenfurt bereits vorgesehen. Bei Interesse bitten wir um ein Email: office@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0650 6003633 Fr. Mag. Gratzner.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

| | |
|---------------------------------|--|
| Firma: | Feps Immobilien GmbH |
| Adresse: | Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten |
| Aufsichtsbehörde: | Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan |
| Handelsregister: | 437385p |
| Vertretungsberechtigter: | Stephan Ebner |
| Webseite: | www.feps.at |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name: | Stephan Ebner |
| Telefon: | 0664 30 80 008 |
| E-Mail: | ebner@feps.at |