



## 2 ha für Gewerbe u. Industrie nahe Flughafen u. Autobahn

Grundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	551
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	1.800.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

#### Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------------

#### Beschreibung im Detail

Das ca. 20.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist im Nordosten der Stadt Klagenfurt und liegt perfekt sichtbar direkt an der Josef Sablatnigstrasse (Landesstrasse). In nächster Nähe befinden sich Gewerbebetriebe, die Autobahn, noch unbebaute Ackerflächen und der Flughafen. Die für eine mögliche Aufschließung notwendige Infrastruktur ist nahe am Grundstück vorhanden. Eine großartige Gelegenheit für eine Betriebsansiedlung, die Vergrößerung Ihres Betriebes oder die Errichtung einer Zweigniederlassung mit Autobahnanschluss und Flughafen ganz in der Nähe. Die aktuelle Widmung ist "Landwirtschaft", doch ist die Fläche als potentielle Aufschließungsfläche für Betriebsansiedlungen (Gewerbe/Industrie) im örtlichen Entwicklungskonzept der Stadt Klagenfurt bereits vorgesehen. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [office@feps.at](mailto:office@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0650 6003633 Fr. Mag. Gratzner.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>