



Faszination einer Wohnung im Schloss

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	553
Adresse:	AT-9132 Gallizien Möchling Österreich

Preise

Kaufpreis:	129.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 96 m ²
Zimmerzahl:	3
Nutzfläche:	ca. 96 m ²

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Garten /-nutzung:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	2013
----------	------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 114,1 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Willkommen in Ihrem eigenen modernen Schloss, nur einen Steinwurf vom idyllischen Klopeinersee entfernt!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 97 m² inkl Loggia und einer durchdachten Aufteilung bietet dieses Zuhause den idealen Raum für Ihre Bedürfnisse.



Lassen Sie sich von den Vorzimmern begrüßen, gefolgt von einem stilvollen Badezimmer mit Badewanne sowie einem separaten WC. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum, während das Schlafzimmer Ruhe und Erholung verspricht.

Der einladende Wohn- und Essbereich lädt zu geselligen wohnen ein, während die Küche mit guten Geräten ausgestattet ist. Ein separater Schrankraum sorgt für eine organisierte Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände.

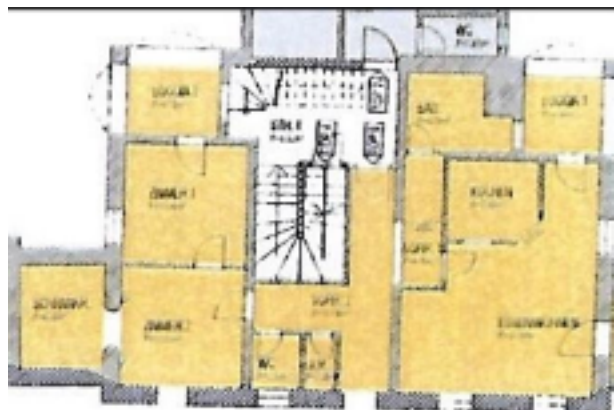
Genießen Sie Ihre morgendliche Tasse Kaffee auf einer der zwei herrlichen Loggias - eine mit Blick auf den ruhigen Innenhof und die andere mit einem Blick auf die Berge.

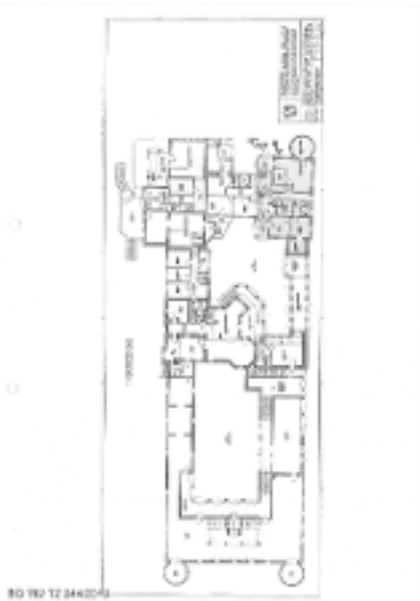
Als zusätzliches Highlight gibt es einen großzügigen 150 m² großen Garten welcher sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Erleben Sie das Beste aus wohnen und Natur - vereint in diesem einzigartigen Angebot. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigungstermin Herr Planteu Josef 0664/3373204 oder schreiben sie mir eine Mail unter planteu@feps.at



Galerie







Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at