



Traum Seeblickwohnung zwischen Velden und Pörschach/Wörthersee

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	554
Adresse:	AT-9220 Velden Österreich

Preise

Kaufpreis:	498.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis + 20% Ust

Flächen

Wohnfläche:	ca. 104 m ²
Zimmerzahl:	3

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Wohnung: 1.Stock, Generalsaniert 2023

Wohnfläche: 104 m²

Balkon mit Seeblick: 10 m²

Kellerabteil: 9 m²

Einzelgarage mit automatischen Funktor: 22 m²

Ausreichend KFZ-Abstellplätze

Grundfläche/Allgemeinflächen/Gärten: ca. 5000 m²

Vorraum mit begehbaren Kleiderschrank

Küche mit DAN-Einbauschränken, Granitinsel und Extra-Lagerraum

Wohnzimmer mit Seeblick

Schlafzimmer mit Seeblick

Gästezimmer



Bad mit Wanne und WC (Granit)

Dusche mit WC und Pissoir

Echtholzparkett mit Fussbodenheizung - Fernwärme (Pellets)

Heizung/Warmwasser: Verbrauchsmessung mit Funkzähler

Betriebskosten: 320,- monatlich, inkl. Rücklage

Strom: Extra

Instandhaltungsrücklage-Gebäude per 01/2024: Guthaben von 33.000,-

Energieausweis: Neu - 01/2024 gültig bis - 01/2034

f GEE: 1,22

HWB: 80

Kat. C

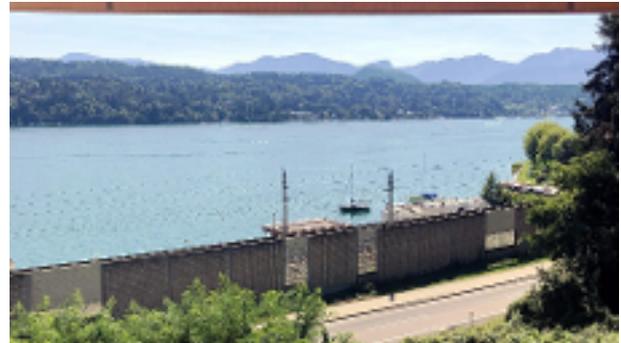
Gebäude: Massivbau/Vollwärmeschutz, Südausrichtung, Bj.1985, kein Lift

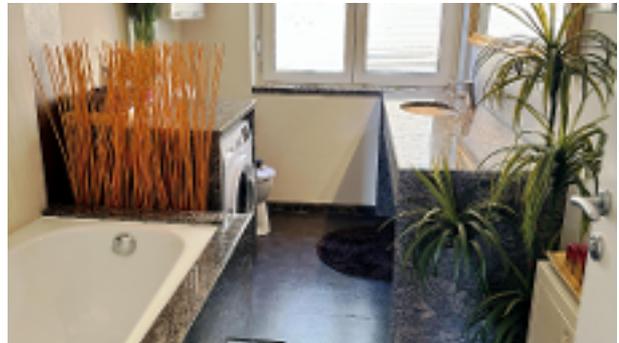
2 Stockwerke mit insgesamt 7 Wohnungen

3 öffentliche Strandbäder innerhalb von 5min. zu Fuß erreichbar



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Bernhard Fasching
Telefon:	0664 24 01 529
E-Mail:	fasching@feps.at