



# Traumhaus in Diex

## Ihr Paradies in Kärnten

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	578
Adresse:	AT-9103 Diex Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	599.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3%plus Ust

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 197 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	9
Grundstücksfläche:	ca. 1.136 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 230 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Holz
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz
Dachform:	Satteldach

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1999
Zustandsart:	gepflegt

#### Umfeld

Aussicht:	Fernblick
-----------	-----------



Höhenmeter (über NN): ca. 1.200 m

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Beschreibung im Detail

Traumhaus in Diex: Ihr Paradies in Kärnten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen und sonnenreichen Diex auf etwa 1200 Metern Höhe! Dieses atemberaubende Haus besticht durch eine spektakuläre Aussicht über den Süden Kärntens und bietet Ihnen ein sonnendurchflutetes Wohnerlebnis.

Highlights dieses Hauses:

- Untergeschoss: Einladender Vorraum, Fitnessraum, Hobbyraum, Schutzraum, Tankraum und Heizraum. Genießen Sie entspannte Stunden auf der westlich ausgerichteten Terrasse.
- Erdgeschoss: Elegante Diele, modernes Bad, separate Toilette, praktischer Windfang, großzügiges Wohnzimmer, stilvolles Esszimmer, gut ausgestattete Küche, praktische Speisekammer, komfortables Schlafzimmer und ein Treppenhaus mit Zugang zum überdachten West-Balkon.
- Obergeschoss: Nützlicher Lagerraum, zusätzliches Bad, separate Toilette, geräumige Diele, offener Raum, Zimmer Süd und Zimmer Nord. Der überdachte Süd-Balkon bietet einen atemberaubenden Blick.

Das Haus kombiniert robuste Ziegelbauweise im Untergeschoss mit charmantem Holzblockbau im Erd- und Obergeschoss, wodurch eine warme und gemütliche Atmosphäre entsteht. Das nach Westen abfallende Grundstück beherbergt ein wunderschönes Gartenhaus und bietet reichlich Platz für Ihre Freizeitaktivitäten.

Ihr Fahrzeug ist bestens geschützt im großzügigen Carport, das Platz für zwei bis drei Autos bietet und einen trockenen Zugang zum Haus ermöglicht. Zusätzlich gibt es zahlreiche Abstellplätze.

Eine moderne Ölzentralheizung sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus, und der Kamin bietet die Möglichkeit, einen gemütlichen Kachelofen zu installieren. Die erst kürzlich neu gestrichenen Holzblockbohlen und der ausgezeichnete Allgemeinzustand des Hauses versprechen langanhaltenden Wohnkomfort.



Feps Immobilien GmbH

Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

Erleben Sie selbst das einzigartige Flair dieses außergewöhnlichen Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Traumhaus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr Stück vom Paradies in Diex!



## Galerie













Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Josef Planteu
<b>Telefon:</b>	0664 33 73 204
<b>Mobiltelefon:</b>	06643373204
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:planteu@feps.at">planteu@feps.at</a>