

### Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH

Dürer Decentalerstrasse 46 AT O

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

## !!VERKAUFT!! 80 m² Wohnung in Eberstein mit 3 Zimmer und Carport !!VERKAUFT!!

Wohnung / Kauf

## Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 580

Adresse: AT-9372 Eberstein

Österreich

**Preise** 

**Kaufpreis:** 69.000,00 EUR

Courtage / Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

1

**provisionspflichtig:** ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl:3Anzahl Badezimmer:1Anzahl Wohnzimmer:1Anzahl Schlafzimmer:2Anzahl separater WC's:1Anzahl Balkons:1

Stellplatzart: Carport

Ausstattung

Anzahl Loggia:

Art der Ausstattung: einfach

Heizungsart:ZentralheizungKüche:EinbaukücheBadezimmer:mit Dusche

barrierefrei:neinKeller:jaAusrichtung Balkon / Terrasse:West

Verglasung: doppelt verglast

möbliert: teilweise

Rollladen: ja

erzeugt am: 02.04.2025, 17:43

www.feps.at Seite 1 von 5



## Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Zustandsangaben

Baujahr: 1972 Alter: Neubau Zustandsart: passabel

Umfeld

Gebiet: ländliches Gebiet

**Energieausweis** 

**Energieausweis vorhanden:** ja

**Heizwärmebedarf:** ca. 115 kWh/(m²a)

Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,09

## Beschreibung im Detail

Die Immobilie wurde erfolgreich durch FEPS Immobilien verkauft! Haben Auch Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an das DREAMTEAM von FEPS Immobilien! Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie! Am einfachsten ist es Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner - oder Sie schreiben ein Email: ebner@feps.at .

erzeugt am: 02.04.2025, 17:43

www.feps.at Seite 2 von 5



Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

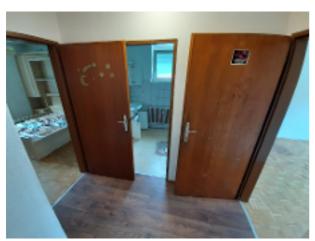
## Galerie

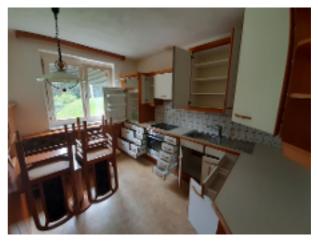












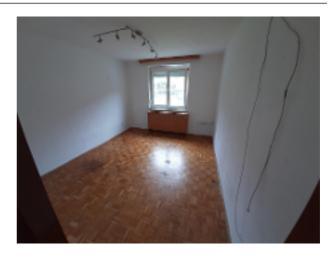
erzeugt am: 02.04.2025, 17:43

www.feps.at Seite 3 von 5



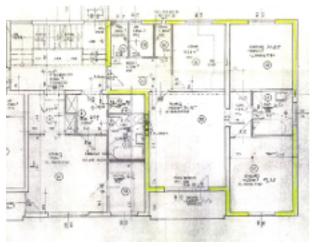
# Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich











erzeugt am: 02.04.2025, 17:43

www.feps.at Seite 4 von 5



## Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

## **Agentur**

Das Angebot wird betreut von

Firma: Feps Immobilien GmbH
Adresse: Büro: Rosentalerstrasse 46

AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten

Aufsichtsbehörde: Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der

Glan

Handelsregister: 437385p

**Vertretungsberechtigter:** Stephan Ebner **Webseite:** www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name: Stephan Ebner
Telefon: 0664 30 80 008
E-Mail: ebner@feps.at

erzeugt am: 02.04.2025, 17:43

www.feps.at Seite 5 von 5