Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

*verkauft*Wunderbares Haus mit Sonne von früh bis spät*verkauft*

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	591
Adresse:	AT-9065 Klagenfurt Österreich

Preise

Kaufpreis:	469.000,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 161 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1
Terrassenfläche:	ca. 160 m²
Anzahl Loggia:	1
Grundstücksfläche:	ca. 730 m²
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
unterkellert:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost, West
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen

Zustandsangaben

Baujahr:	1990
Zustandsart:	gepflegt

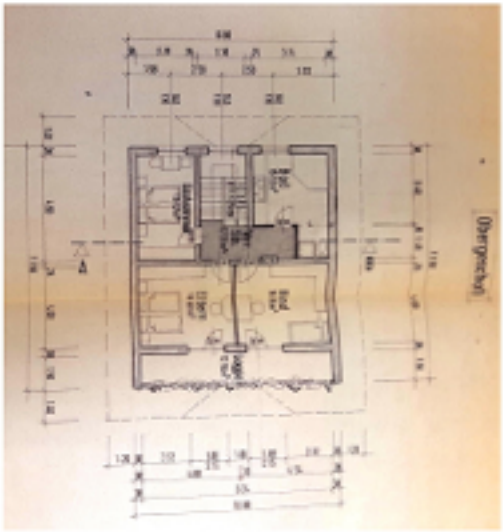
Energieausweis

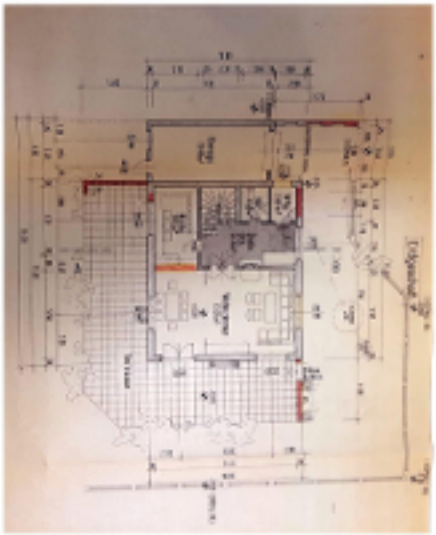
Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 104 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,24

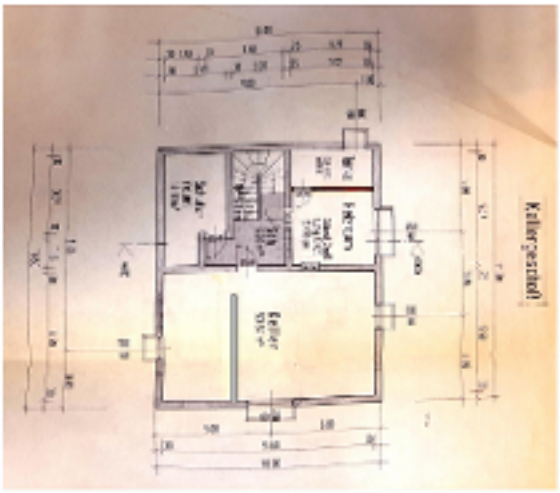
Beschreibung im Detail

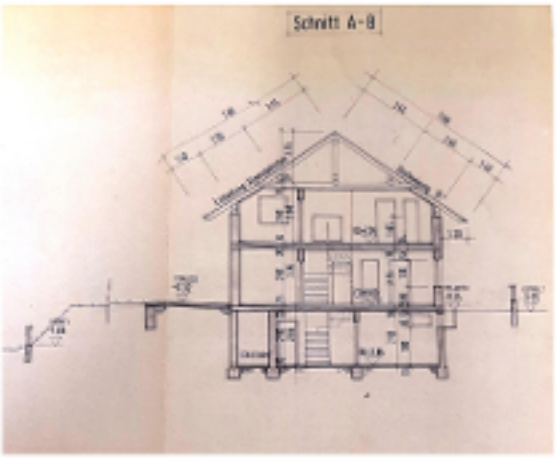
Die Immobilie wurde erfolgreich durch FEPS Immobilien verkauft! Haben Auch Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an das DREAMTEAM von FEPS Immobilien! Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie! Am einfachsten ist es Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner - oder Sie schreiben ein Email: ebner@feps.at .

Galerie


Obergeschoß




Kellergeschoß


Schnitt A-B

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at