



## Zinsertragshaus in St. Veit/Glan, sehr gute Lage,

### \*Rendite\*

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	593
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	1.650.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.218 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Anzahl Badezimmer:	21
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	60
Anzahl Balkons:	2
Grundstücksfläche:	ca. 790 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 170 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 1.218 m <sup>2</sup>
Dachbodenfläche:	ca. 330 m <sup>2</sup>
vermietete Fläche:	ca. 1.100 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Fernwärme
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast, dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Walmdach



### Zustandsangaben

Alter: Altbau  
Zustandsart: gut

### Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum

### Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite  
vermietet: ja

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: D  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein  
Heizwärmebedarf: ca. 150 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,11

### Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein zentrumsnah gelegenes Ertragshaus in St. Veit/Glan mit 21 Wohnungen. Die Wohnungsanlage erwirtschaftet eine interessante, stabile Rendite und ist eine solide Wertanlage. Durch die gute Lage in St- Veit sind die Wohnungen sehr gut und schnell vermietet. Bahnhof, Bus, Schule und Einkaufen ist fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen und bei näherem Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

### Weitere Informationen

Bitte beachten Sie folgende Information: Wir dürfen darauf hinweisen, dass Inhalte, Angaben, Zahlen und Daten vom Eigentümer oder Dritten stammen, für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, Änderungen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.



Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>