Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

attraktiver Preis, großes Wohnhaus, 3 Nebengbäude, 2.539 m² Grundstück, viele Nutzungsmöglichkeiten

Wohnimmobilie / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	594
Adresse:	AT-9020 Ebenthal Österreich

Preise

Kaufpreis:	497.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Bruttofläche:	ca. 250 m²
Wohnfläche:	ca. 205 m²
Zimmerzahl:	8
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzfläche:	ca. 200 m²
Nutzfläche:	ca. 500 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord, West

Zustandsangaben

Baujahr:	1967

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5.000 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 2.000 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C

Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Heizwärmebedarf:	ca. 135 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,11

Beschreibung im Detail

Diese attraktive Liegenschaft bietet auf einem 2.539m² großen Grundstück ein Wohnhaus und 3 Nebengebäude. Das Haus hat ein eine Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf zwei Etagen mit zwei Wohneinheiten und ist in schöner Lage – nur 5 km von Klagenfurt in der Gemeinde Ebenthal. Derzeit ist eine Wohnung vermietet. Das Erdgeschoss hat eine große Küche, modernes Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer sowie zwei helle Schlafzimmer. Ein großer Eingangsbereich vermittelt ein freundliches Ambiente.Im Obergeschoss sind Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad und Toilette, sowie eine große überdachte Terrasse mit Ausrichtung nach Nordwesten. Das Wohnhaus bietet zusätzlich einen Nebenraum mit der Ölzentralheizung, dann ein Lagerraum, war früher mal eine große Garage daran angebaut Carport für Auto, Wohnmobil vielleicht auch Boote oder Traktor. Auf dem Grundstück ist ein zweites sehr großes, renovierungsbedürftiges Gebäude, eine große, überdachte Lager- bzw. Abstellfläche und eine alleinstehende Garage mit Holzlager. Die Einfahrt ist asphaltiert, die Liegenschaft ist eingefriedet. Das Objekt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, sowohl für Wohnen als auch kombiniert eventuell für ein Gewerbe. Die Vermietungsmöglichkeiten sind vielleicht auch für einen Anleger interessant. auf unserer Homepage finden Sie auch einen kurzen Film zur Immobilie. Bei Interesse schicken Sie bitte ein Email: planteu@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 33 73 204, Hr. Planteu!

Galerie

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at