



130 m² Wohnhaus mit viel Sonne in Altenmarkt, Gurktal

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	601
Adresse:	AT-9345 Glödnitz - Weitensfeld Österreich

Preise

Kaufpreis:	219.000,00 EUR
------------	----------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Zimmerzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1.015 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Holz, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Öl
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise

Zustandsangaben

Baujahr:	1980
Alter:	Altbau
Zustandsart:	gut



Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
Aussicht:	Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 227 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Das Anwesen befindet sich im Gurktal nahe Weitensfeld im Dorf Altenmarkt, am Ortsrand in einer absolut ruhigen Siedlungslage, ohne Durchzugsverkehr. Das 1980 massiv gebaute Wohnhaus ist in einem sehr guten Zustand und eignet sich ganz ideal für eine große Familie, eventuell auch für 2 Familien. Eine große Küche, Speis, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein großer Keller bieten ausreichend Platz. Zusätzlich gibt es im Nebengebäude eine Doppelgarage und ein Holzlager. Das Grundstück mit 1.015 m² hat noch viel Platz für Gemüsegarten, Pool oder Gartenhaus. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner!



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at