



## Eigentumswohnung Lölling-Hüttenberg

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	608
Adresse:	AT-9335 Lölling Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	105.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% Provision vom Kaufpreis + 20% Ust

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 82 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Stellplätze:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Pellets
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	gemauerter Ofen
Fenster:	Holz
Rollladen:	ja

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	14.12.2022
gültig bis:	13.12.2033



**Art des Energieausweises:** nach Bedarf  
**Endenergiebedarf insgesamt:** ca. 116,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### **Beschreibung im Detail**

Unweit vom Ski- bzw. Wandergebiet Klippitztörl ([www.klippitz.at](http://www.klippitz.at)) gelegen, befindet sich die Wohnung im Erdgeschoß in einer Wohnungsanlage mit 9 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse/Garten, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und Abstellraum.

Die Terrasse ist nach Westen ausgerichtet, das Bad ist mit Dusche ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Das Badezimmer wurde 2021 komplett neu renoviert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Holz-Zentralheizung (Heizkörper), Umstellung auf Pellets ist natürlich möglich.

Für weitere Fragen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung! Hr. Fasching Bernhard 06642401529.



## Galerie









Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Bernhard Fasching
<b>Telefon:</b>	0664 24 01 529
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:fasching@feps.at">fasching@feps.at</a>