



Eigentumswohnung Lölling-Hüttenberg

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	610
Adresse:	AT-9335 Lölling Österreich

Preise

Kaufpreis:	105.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% Provision vom Kaufpreis + 20% Ust

Flächen

Wohnfläche:	ca. 82 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Stellplätze:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Pellets
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	gemauerter Ofen
Fenster:	Holz
Rollladen:	ja

Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet:	ja
-------------------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----



Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	14.12.2022
gültig bis:	13.12.2033
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 116,9 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Unweit vom Ski- bzw. Wandergebiet Klippitztörl (www.klippitz.at) gelegen, befindet sich die Wohnung im Erdgeschoß in einer Wohnungsanlage mit 9 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse/Garten, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und Abstellraum.

Die Terrasse ist nach Westen ausgerichtet, das Bad ist mit Dusche ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Das Badezimmer wurde 2021 komplett neu renoviert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Holz-Zentralheizung (Heizkörper), eine Umstellung auf Pellets ist natürlich möglich.

Für weitere Fragen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung, Hr. Fasching Bernhard 06642401529



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Bernhard Fasching
Telefon:	0664 24 01 529
E-Mail:	fasching@feps.at