



Toplage!!! Traumhaftes Haus in St. Oswald(Bad Kleinkirchheim)- Perfekte Lage mit atemberaubender Aussicht sonnig Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|--|
| Objekt-ID: | 616 |
| Adresse: | AT-9545 Bad-Kleinkirchheim ST/Oswald Österreich |

Preise

| | |
|------------|----------------|
| Kaufpreis: | 559.000,00 EUR |
|------------|----------------|

Flächen

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 157 m ² |
| Zimmerzahl: | 6 |
| Anzahl Balkons: | 2 |
| Grundstücksfläche: | ca. 1.103 m ² |

Ausstattung

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Gesamtetagenzahl: | 2 |
| Heizungsart: | Ofen |
| Befeuerung: | Elektro, Holz, Pellets |
| Bodenbelag: | Fliesen, Laminat |
| Bauart des Hauses: | Massivhaus |
| Badezimmer: | mit Badewanne, mit Dusche |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd, Ost, West |
| Kamin (Anschluss): | ja |
| Kamin (Art): | Kachelofen |
| Fenster: | Holz |
| Dachform: | Satteldach |



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Traumhaftes Haus in St. Oswald – Perfekte Lage mit atemberaubender Aussicht!

Dieses charmante Haus in St. Oswald bietet eine einmalige Gelegenheit zu wohnen. Mit einer speziellen Grundstücksfläche von ca. 1.103 m² genießen Sie hier nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Highlights auf einen Blick:

Perfekte Lage – Nur wenige Minuten vom Lift entfernt, ideal für Wintersportler und Naturfreunde

Großzügiges Grundstück – Platz für Entspannung, Spiel und sogar eine Photovoltaikanlage

Wohnen mit Charme – Kachelofen im Wohnbereich, Pelletofen im Eingangsbereich für wohlige Wärme

Großzügige Raumaufteilung – Drei Ebenen mit hellen, freundlichen Räumen und viel Platz für die ganze Familie

Traumbalkone & Terrasse – Panoramablick auf Bad Kleinkirchheim und die umliegende Natur

Ausbaumöglichkeit – Potenzial für zusätzlichen Wohnraum im Dachgeschoss

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Garage, Technikraum, Lager, Gästezimmer mit Bad/WC

Obergeschoss: Großer Wohn-Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC, herrliche Terrasse

Dachgeschoss: Zwei Zimmer mit Balkon, Bad, WC – und Platz für weiteren Ausbau!

Dieses Haus vereint Komfort, Gemütlichkeit und eine herausragende Lage. Ob als Wohnhaus oder Ferienresidenz – hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen! 'Energieausweis wird nachgereicht!

Das Haus ist auch auf Leibrente zu erwerben!

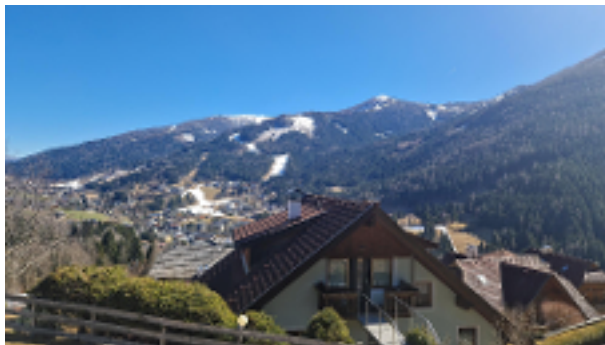


Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Machen Sie gleich einen Besichtigungstermin aus unter Planteu@feps.at oder
Herr Josef Planteu 0664/3373204



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

| | |
|---------------------------------|--|
| Firma: | Feps Immobilien GmbH |
| Adresse: | Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten |
| Aufsichtsbehörde: | Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan |
| Handelsregister: | 437385p |
| Vertretungsberechtigter: | Stephan Ebner |
| Webseite: | www.feps.at |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------------|--|
| Name: | Ing Josef Planteu |
| Telefon: | 0664 33 73 204 |
| Mobiltelefon: | 06643373204 |
| E-Mail: | planteu@feps.at |