



# Ferienimmobilie!!! Toplage!!! Traumhaftes Haus in St. Oswald( Bad Kleinkirchheim)- Perfekte Lage mit atemberaubender Aussicht

## sonnig

Ferienhaus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	618
Adresse:	AT-9545 Bad-Kleinkirchheim ST/Oswald Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	559.000,00 EUR
------------	----------------

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 157 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	6
Anzahl Balkons:	2
Grundstücksfläche:	ca. 1.103 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Ofen
Befeuerung:	Elektro, Holz, Pellets
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost, West
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen
Fenster:	Holz
Dachform:	Satteldach



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:                    nein

## Beschreibung im Detail

Traumhaftes Haus in St. Oswald – Perfekte Lage mit atemberaubender Aussicht!

Dieses charmante Haus in St. Oswald bietet eine einmalige Gelegenheit zu wohnen. Mit einer speziellen Grundstücksfläche von ca. 1.103 m<sup>2</sup> genießen Sie hier nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Highlights auf einen Blick:

Perfekte Lage – Nur wenige Minuten vom Lift entfernt, ideal für Wintersportler und Naturfreunde

Großzügiges Grundstück – Platz für Entspannung, Spiel und sogar eine Photovoltaikanlage

Wohnen mit Charme – Kachelofen im Wohnbereich, Pelletofen im Eingangsbereich für wohlige Wärme

Großzügige Raumaufteilung – Drei Ebenen mit hellen, freundlichen Räumen und viel Platz für die ganze Familie

Traumbalkone & Terrasse – Panoramablick auf Bad Kleinkirchheim und die umliegende Natur

Ausbaumöglichkeit – Potenzial für zusätzlichen Wohnraum im Dachgeschoss

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Garage, Technikraum, Lager, Gästezimmer mit Bad/WC

Obergeschoss: Großer Wohn-Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC, herrliche Terrasse

Dachgeschoss: Zwei Zimmer mit Balkon, Bad, WC – und Platz für weiteren Ausbau!

Dieses Haus vereint Komfort, Gemütlichkeit und eine herausragende Lage. Ob als Wohnhaus oder Ferienresidenz – hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen! 'Energieausweis wird nachgereicht!

Das Haus ist auch auf Leibrente zu erwerben!



Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

Machen Sie gleich einen Besichtigungstermin aus unter [Planteu@feps.at](mailto:Planteu@feps.at) oder  
Herr Josef Planteu 0664/3373204



## Galerie









Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Ing Josef Planteu
<b>Telefon:</b>	0664 33 73 204
<b>Mobiltelefon:</b>	06643373204
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:planteu@feps.at">planteu@feps.at</a>