Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Wörthersee Velden Top Lage
Haus mit Seeblick und schönem Garten

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	623
Adresse:	AT-9220 Velden Österreich

Preise

Kaufpreis:	1,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST

Flächen

Wohnfläche:	ca. 155 m²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 950 m²

Ausstattung

Befeuerung:	Erdwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
möbliert:	ja
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja

Beschreibung im Detail

Nur einen kurzen Spaziergang vom glitzernden Wörthersee entfernt liegt dieses ca. 155 m² große Zweifamilienhaus, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Schon beim Betreten des Hauses ebenerdig spüren Sie die offene und einladende Atmosphäre. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume öffnen sich sanft in Richtung See und geben den Blick auf die grüne Oase im Garten frei. Das Erdgeschoss bietet ein gemütliches Schlafzimmer, ein liebevoll gestaltetes Wohnzimmer mit offenem Übergang zur Küche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Vorraum sowie eine praktische Speis. Das Highlight: der große Wintergarten, der mit seinem Blick ins Grüne und zum See zu jeder Jahreszeit ein besonderer Rückzugsort ist.

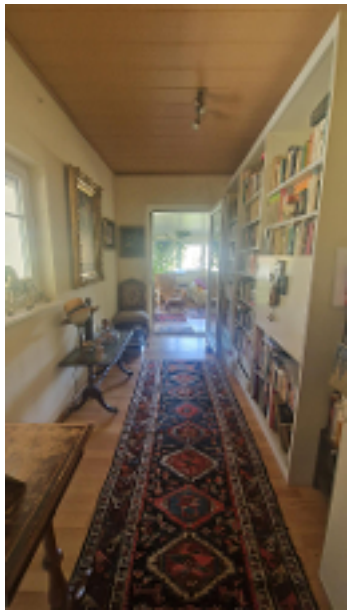
Im Untergeschoss erwartet Sie eine separate Wohneinheit – perfekt für Gäste, zum Vermieten oder als Generationenlösung. Sie umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen Arbeitsraum, ein Badezimmer mit Badewanne sowie den Technikraum der modernen Erdwärmeheizung. Zusätzlich steht ein ca. 30 m² großer Keller zur Verfügung – ideal als Lager- oder Hobbyraum.

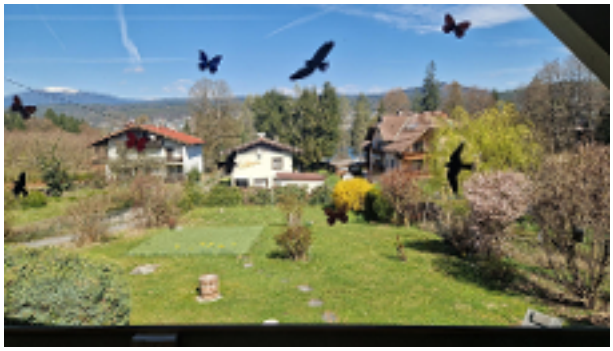
Der Außenbereich überzeugt mit einem gepflegten Garten, der über eine sonnige Terrasse zugänglich ist. Liebevoll bepflanzt mit einer Vielfalt an Blumen, Sträuchern und Bäumen lädt er zum Entspannen, Gärtnern und Genießen ein. Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport sowie gepflasterte Abstellflächen bereit. Heizung Erdwärme (Fußbodenheizung) . Niedrige Heizkosten.

Ein Haus zum Leben, Lieben und Wohlfühlen – in traumhafter Lage nahe dem Wörthersee. 'Energieausweiss ist in Arbeit. Mindestkaufpreis 550.000,-!!!!

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at