Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

sonnige Wohnung 70m², barrierefrei, 3 Zimmer, Garage, Brückl Zentrum

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	627
Adresse:	AT-9371 Brückl Österreich

Preise

Kaltmiete:	720,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Kaution:	3 BMM
Courtage / Provision:	die gesetzliche Provision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 66 m²
Zimmerzahl:	3
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Bodenbelag:	Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Anschluss):	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja

Heizwärmebedarf:	ca. 83 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,36

Beschreibung im Detail

Die sehr sonnige, nach Süden ausgerichtete Wohnung hat ca. 70 m², befindet sich im 5 Obergeschoss und ist mit Lift barrierefrei erreichbar. Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2026 bezugsfertig. Sie hat 3 Zimmer, eine verglaste Loggia, Vorraum, Einbauküche, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Kellerabteil und eine Garage. Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt EUR 560,00, für die Garage EUR 40,00, das monatliche Betriebskosten Akonto beträgt derzeit EUR 120,00. Die gesamte Miete beträgt EUR 720,00 monatlich. Die Wohnung wird mit Strom beheizt. Die Stromkosten waren zuletzt ca. EUR 100,00 pro Monat, inklusive der Heizkosten. Die Wohnung besitzt einen Kaminanschluss, es könnte, vorbehaltlich der Genehmigung durch den Rauchfangkehrer, auch ein Pelletofen installiert werden. Die Kaution beträgt EUR 2.130,00. Der HWB beträgt 83 und der fGEE ist 1,36. Die Wohnung ist nach Absprache sofort zu beziehen. Bei Interesse schreiben Sie uns bitte ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie





















Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at