



## 1,8 ha Bauland Potential in Jaunstein - Globasnitz

Grundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Objekt-ID: | 638                              |
| Adresse:   | AT-9142 Globasnitz<br>Österreich |

#### Preise

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Kaufpreis:            | 450.000,00 EUR                       |
| Courtage / Provision: | 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% MwSt. |

#### Flächen

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Grundstücksfläche: | ca. 18.000 m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------------|

#### Beschreibung im Detail

In Jaunstein in der Gemeinde Globasnitz sind direkt am Ortsrand ca. 18.000m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche (dzt. Acker) zu verkaufen, diese warten auf einen Entwickler für Immobilien. Es ist ein großes Widmungspotential für zukünftiges Bauland. Auch das Solarpotential für Gebäude ist mit bis zu 1.500 Kwh/m<sup>2</sup>/a sehr hoch. Bei Interesse bitten wir um ein Email [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

|                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                   | Feps Immobilien GmbH                                                     |
| <b>Adresse:</b>                 | Büro: Rosentalerstrasse 46<br>AT-9020 Klagenfurt<br>Österreich / Kärnten |
| <b>Aufsichtsbehörde:</b>        | Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan                              |
| <b>Handelsregister:</b>         | 437385p                                                                  |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b> | Stephan Ebner                                                            |
| <b>Webseite:</b>                | <a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>                             |

### Ihr Ansprechpartner

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Name:</b>         | Daniela Fabian                                                               |
| <b>Telefon:</b>      | 06641310574                                                                  |
| <b>Mobiltelefon:</b> | 06641310574                                                                  |
| <b>E-Mail:</b>       | <a href="mailto:office@fabian-immobilien.at">office@fabian-immobilien.at</a> |