

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Hochwertige Einfamilienhäuser in Niedrigenergiebauweise nähe Klopeinersee (St.Kanzian)

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 659

Adresse: AT-9121 Tainach

Österreich

Preise

Kaufpreis: 285.000,00 EUR

inkl. Stellplatz: ja

Courtage / Provision: 3% plus UST

Courtage inkl. Mwst: ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 69 m²

Zimmerzahl: 3

Grundstücksfläche: ca. 200 m²

Zustandsangaben

Baujahr: 2025

Zustandsart: Erstbezug

Verwaltung

verfügbar ab: 01 03-2026

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Ihr neues Zuhause - Hochwertige Reihenhäuser in Niedrigenergiebauweise!

Sie suchen ein modernes, energieeffizientes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung? Dann sind unsere exklusiven Reihenhäuser genau das Richtige für Sie!

erzeugt am: 21.10.2025, 12:06

www.feps.at Seite 1 von 6



Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Die Highlights auf einen Blick: Qualitativ hochwertige Ausführung in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise

Drei Wohneinheiten – perfekt für Familien, Paare oder Singles Großzügige Raumhöhe: Wohnbereich mit 3,2 m, Wohnzimmer bis zu 5,6 m! Lichtdurchflutete Wohnräume mit durchdachtem Grundriss

Raumaufteilung: Offener Wohn- und Essbereich, Platz für eine Küche und Zugang zur Terrasse

Zwei behagliche Schlafzimmer

Stilvolles Badezimmer mit Dusche und WC

Praktischer Abstellraum

Einladender Vorraum Eigener Autoabstellplatz

Separater Außenabstellraum - ideal für Fahrräder & Co.

Innovative Heiz- & Energielösung: Effiziente Luft-Luft-Wärmepumpe mit Klimafunktion * Photovoltaik-Option: 5 kW PV-Anlage inkl. Batteriespeicher möglich (Aufpreis ca. 10.000 € – je nach Marktwert & Förderung)

Verfügbare Einheiten: Top 1: Barrierefrei | ca. 69 m² Wohnfläche | Terrasse ca. 11 m² | Garten ca. 80 m² | Süd-Ausrichtung

Schlüsselfertig: EUR 285.000,-

Top 2: Barrierefrei | ca. 69 m^2 Wohnfläche | Terrasse ca. 11 m^2 | Garten ca. 80 m^2 | Süd-Ausrichtung

Schlüsselfertig: EUR 285.000,-

Top 3: Barrierefrei | ca. 69 m² Wohnfläche | Terrasse ca. 11 m² | Garten ca. 200 m² | Süd-Ausrichtung

Schlüsselfertig: EUR 295.000,-

Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich eine dieser exklusiven Wohneinheiten.

erzeugt am: 21.10.2025, 12:06

www.feps.at Seite 2 von 6



Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie













erzeugt am: 21.10.2025, 12:06

www.feps.at Seite 3 von 6



Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

















erzeugt am: 21.10.2025, 12:06

www.feps.at Seite 4 von 6

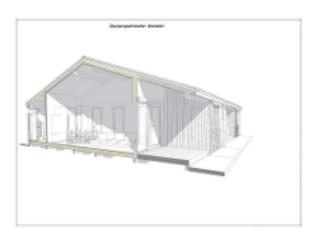


Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich











erzeugt am: 21.10.2025, 12:06

www.feps.at Seite 5 von 6



Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: Feps Immobilien GmbH
Adresse: Büro: Rosentalerstrasse 46

AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten

Aufsichtsbehörde: Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der

Glan

Handelsregister: 437385p

Vertretungsberechtigter: Stephan Ebner **Webseite:** www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:Ing Josef PlanteuTelefon:0664 33 73 204Mobiltelefon:06643373204E-Mail:planteu@feps.at

erzeugt am: 21.10.2025, 12:06

www.feps.at Seite 6 von 6