



Gastronomie in Ebene Reichenau zu verpachten

Gastgewerbe / Pacht

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	665
Adresse:	AT-9565 Ebene Reichenau Österreich

Preise

Pacht:	1.000,00 EUR
Mehrwertsteuer:	300,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten:	370,00 EUR
Kautionsbetrag:	9.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Anzahl Terrassen:	1
Gewerbefläche:	ca. 350 m ²
Anzahl Gastraumplätze:	60

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Keller:	ja
angeschlossene Gastronomie:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1970
Zustandsart:	gut

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

Das Gasthaus liegt im Tourismusgebiet nahe Turrach, Hochrindl, Falkert, Bad Kleinkirchheim direkt an der hochfrequenten Bundesstrasse in Ebene Reichenau. Der Betrieb ist voll ausgestattet mit großer Theke, Gastroküche, Gasträumen und Terrassen. Zuletzt wurde ein Schwerpunkt auf Pizzeria gelegt, der Pizzaofen hat 2 Etagen. Das Restaurant hat bis zu 50 Sitzplätze. Auf der Terrasse haben ca. 30 Personen Platz. Lagerflächen und Abstellräume befinden sich im Keller. Im ausgebauten Dachgeschoß gibt es Stiegenhaus, Vorraum, 5 Zimmer, zwei Duschen und zwei Toiletten. Gasthaus und Restaurant sind betriebsbereit und warten auf eine Wiedereröffnung. Der Energieausweis wurde beauftragt und wird, sobald vorhanden, nachgereicht. Die monatliche Nettomiete beträgt EUR 1.000,00, die Betriebs- und Heizkosten betragen ca. EUR 500,00, zuzüglich 20% MwSt. Die Bruttomonatsmiete beläuft sich auf 1.800,00. Die Kautions beträgt EUR 9.000,00. Der Betrieb wäre auch zu kaufen, vielleicht ist auch die Variante Mietkauf möglich. Bei Interesse schreiben Sie ein Mail: planteu@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 33 73 204, Hr. Planteu.

Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at