



Landwirtschaft 11 ha, mit Hofstelle, Wald und Wiese

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	667
Adresse:	AT-9371 Brückl Österreich

Preise

Kaufpreis:	660.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 112.590 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Pellets
Bauart des Hauses:	Massivhaus

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Die kaufgegenständlichen Flächen bestehen aus einer arrondierten Hofstelle mit ca. 3,72 ha, aus Waldgrundstücken mit ca. 5,65 ha und einer Wiese mit ca. 1,88 ha. Wald und Wiese sind etwa 3,5 km von der Hofstelle entfernt.



Die Hofstelle ist noch bis zum Jahr 2032 verpachtet und wird z.Zt. als Reiterhof geführt. Sie besteht aus einem Wohnhaus mit ca. 140 m² Wohnnutzfläche und einem Stall mit Tenne mit gesamt ca. 400m² Nutzfläche. Die Auffahrt auf die Tenne ist befahrbar, die Decke ist eine Stahlbetondecke. Der Teil um die Hofstelle mit den Gebäuden hat auf einer Fläche von ca. 2.000m² eine Bauland Dorfgebiet Widmung, die restlichen Flächen haben durchwegs eine landwirtschaftliche Widmung. Die Hofstelle ist mit Wasser Kanal und Strom aufgeschlossen.

Der Waldflächen liegen sehr verkehrsgünstig nördlich der Ortschaft Klein St. Veit und sind über eine Gemeindestrasse problemlos erreichbar. Nutzungen wurden vorgenommen.

Die Wiese mit ca. 1,88 ha befindet sich in der Nähe von Gänsdorf und ist über eine Gemeindestrasse und einem kurzen Feldweg leicht erreichbar.

Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 3080 008 Hr. Ebner.



Galerie







Feps Immobilien GmbH

Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at