



12854 m² Industriegrundstück Klagenfurt Ost

Grundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	680
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Österreich

Preise

Kaufpreis:	2.377.990,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 12.854 m ²
--------------------	---------------------------

Umfeld

Gebiet:	Gewerbegebiet
---------	---------------

Beschreibung im Detail

Das 12.854 m² große Grundstück liegt am östlichen Stadtrand von Klagenfurt direkt an der hochfrequenten Völkermarkterstrasse und ist über Schülerweg und Kohleweg aufgeschlossen und erreichbar. Direkt angrenzend sind Gewerbebetriebe und Straßen bzw. Acker. Die aktuelle Widmung ist Industriegebiet. Das Grundstück ist vollkommen eben. Die für die Aufschließung notwendige Infrastruktur ist nahe am Grundstück in den angrenzenden Straßen. Es bietet sich eine großartige Gelegenheit für eine Betriebsansiedlung, die Vergößerung Ihres Betriebes oder die Errichtung einer Zweigniederlassung. Autobahnanschluss A2 und Flughafen sind ganz in der Nähe. Es besteht u.U. auch die Möglichkeit weitere 1,5 ha gewidmetes Industriegebiet zu erwerben. Bei Interesse freuen wir uns über ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at