Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

großes Sägewerk in Slowenien/Kocevje, etwa 60 km südlich Laibach zu kaufen

Industrieanlage / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	693
Adresse:	SI-1330 Kocevje Slowenien

Preise

Kaufpreis:	0,00 EUR

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 61.000 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal

Zustandsangaben

Zustandsart:	gut

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein führender Holzverarbeitungsbetrieb mit Sitz in Kočevje, Slowenien. Dieses weitläufige Industrieareal eignet sich hervorragend für die primäre Holzverarbeitung. Aufgrund seiner Größe und der vorhandenen Infrastruktur bietet es darüber hinaus auch ein erhebliches Potenzial für andere Industrie-, Produktions- oder großflächige Logistikprojekte.

Kaufpreis: auf Anfrage!

Infrastruktur und Flächenkapazität

•Gesamtgrundstücksfläche: ca. 61.000 m²

•Überdachte Gebäude- und Hallenflächen: ca. 13.000 m²

•Logistik & Erreichbarkeit: Das Gelände verfügt über gut ausgebaute Rangier- und Verkehrsflächen für den Umschlag von Schwerlastfahrzeugen und Rundholz. Die Anbindung erfolgt über industriegerechte Zufahrtsstraßen und ist für den Schwerverkehr uneingeschränkt geeignet.

•Stromversorgung: Leistungsstarker Industrie-Stromanschluss mit einer Anschlussleistung von 1.570 kW.

•Bahnanschluss: Das Grundstück grenzt unmittelbar an eine Bahnstrecke und bietet damit ideale Voraussetzungen für eine zukünftige logistische Anbindung oder den Transport großer Warenmengen auf der Schiene.

•Entwicklungspotenzial: Das Areal bietet hervorragende Möglichkeiten für Erweiterungen, Modernisierungen oder eine vollständige Umnutzung der bestehenden Gebäude und Anlagen.

Technologie und aktueller Betrieb

•Derzeitige Nutzung: Sägewerk

•Produktionsprozess: Der bestehende Betrieb umfasst das Einsägen von Rundholz, die Sortierung und Handhabung der Materialien sowie umfangreiche Lagerkapazitäten.

•Grundausstattung: 1 Gatter und 2 Bandsägen

•Einschnittkapazität: bis zu 50.000 m³ Rundholz

Wesentliche Investitionsvorteile

•Strategische Lage: Das Objekt befindet sich im waldreichen Gebiet von Kočevje und bietet unmittelbaren Zugang zu hochwertigen Holzressourcen.

•Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit des regionalen Straßennetzes mit direkter Verbindung nach Kočevje – Ribnica – Ljubljana.

•Skalierbarkeit: Das Areal liegt in einem etablierten Industriegebiet und eignet sich ideal für großflächige Industrievorhaben sowie langfristige Investitions- und Entwicklungsprojekte.

For Sale: A premier wood processing facility located in Kočevje, Slovenia. This expansive industrial complex is ideally suited for primary wood processing, while its scale and infrastructure offer significant potential for diverse industrial, manufacturing, or large-scale logistical operations.

Purchase price: on request!

Infrastructure and Spatial Capacity:

•Total Land Area: Approximately 61,000 m²

•Covered Facilities: Approximately 13,000 m²

•Logistics & Accessibility: Features well-maintained maneuvering surfaces for heavy cargo and timber handling. The site is fully accessible for heavy-duty vehicles via industrial-grade access roads.

•Power Supply: Equipped with a high-capacity industrial electrical connection of 1,570 kW.

•Railway Proximity: The property borders a railway line, providing a strategic advantage for future logistical integration or bulk transport solutions.

•Development Potential: The site offers exceptional opportunities for expansion, facility upgrades, or complete repurposing of existing structures.

•

Technology and Current Operations:

•Current Activity: Primary wood processing (Sawmill).

•Process Overview: Current operations include primary log sawing, material sorting, handling, and extensive storage capacities.

•Sawing Maschines: 1 Gatter, 2 Bandsaw

•Sawing Capacity: up to 50.000 m² roundlogs

Key Investment Advantages:

•Strategic Location: Located in the heart of the resource-rich Kočevje region, ensuring proximity to high-quality raw materials.

•Connectivity: Rapid access to the main regional road network (Kočevje–Ribnica–Ljubljana).

•Scalability: Set in an established industrial zone, the facility is perfectly positioned for large-scale industrial projects and long-term development.

Galerie

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at