Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Althofen, wunderbares, großes Wohnhaus, bezugsfertig

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	699
Adresse:	AT-9330 Althofen Österreich

Preise

Kaufpreis:	439.000,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 245 m²
Zimmerzahl:	8
Grundstücksfläche:	ca. 797 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Holz, Pellets
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen, Speicherofen, gemauerter Ofen
Fenster:	Holz, Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach
Brunnen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1988

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	14.11.2006
gültig bis:	14.11.2016
Heizwärmebedarf:	ca. 149 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein wundervolles Wohnhaus ganz ideal für zwei Familien in Althofen. Es ist ein großzügiges Haus mit etwa 245 m² Wohnnutzfläche auf zwei Etagen mit Allem was zum Wohnen gebraucht wird, zuzüglich Terrassen, Balkon, Keller, Garage, Carport, Garten und ein kleines Nebengebäude. Es ist perfekt für zwei Familien konzipiert mit einer Wohnung im Erdgeschoss und einer Wohnung im 1. Stock, jeweils ausgestattet mit großen Küchen, Badzimmer und Toilette. Die Wohnung im Erdgeschoss hat zwei Zimmer, die Wohnung im oberen Geschoss hat zwei Schlafzimmer und ein sehr großes Wohn- und Esszimmer mit einer riesigen Glasfront nach Südosten. Zusätzlich gibt es eine Art Garconiere über der Garage mit eigenem Badezimmer. Die Grundstücksgröße beträgt knapp 800 m². Das Wohnhaus wird mit einer neuwertigen Pelletsheizung zentral beheizt, die Warmwasserbereitung erfolgt größtenteils über eine Solaranlage über Dach. Im Wohnzimmer im 1. Stock befindet sich ganz zentral ein sehr effektiver Specksteinofen, errichtet von einem Hafnermeister. Das Wohnhaus wurde ursprünglich in den Jahren 1984 bis 1988 errichtet und im Laufe der Jahrzehnte sehr gut in Stand gehalten und erneuert. Es ist eine perfekte Immobilie die sie nach Absprache sofort beziehen können. Der HWB beträgt lt. Energieausweis 149 kwh/m²/a. Bei Interesse freuen wir uns auf ein E-Mail: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie

























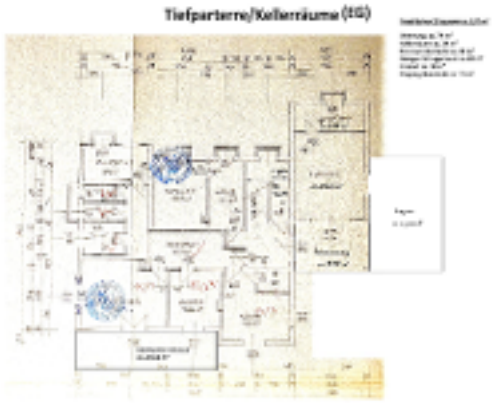


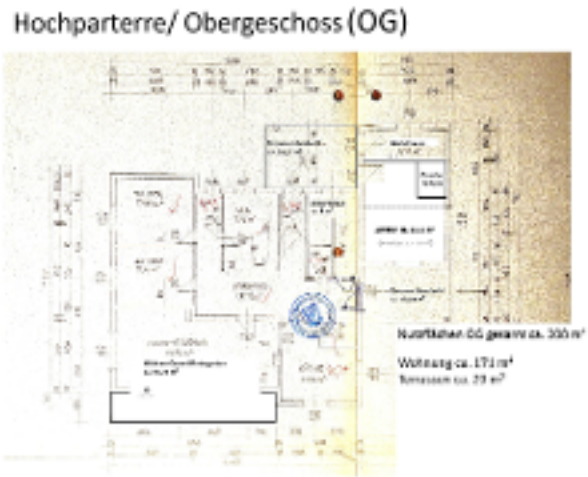









Tiefparterre/Kellerräume (TG)


Hochparterre/ Obergeschoss (OG)

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at