Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

160 ha Forst- und Jagdrevier in Kärnten

Jagd-/ Forstwirtschaft / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	704
Adresse:	AT-9344 Weitensfeld Österreich

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	3% vom kaufpreis zzgl. 20% MwSt.
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 1.600.000 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Das sehr interessante Forst- und Jagdrevier liegt in Mittelkärnten auf etwa 850 bis 1270 Meter Seehöhe und umfasst an die 160 ha Gesamtfläche. Inmitten einer wunderbaren Landschaft gelangt das sehr schön gelegene und arrondierte Revier zum Verkauf. Der Besitz umfasst ein Gebäudeensemble mit altem Bauernhaus und Nebengebäuden, etwa 16 ha landwirtschaftliche Flächen (Wiesen und Weiden), der Rest ist Wald. Die vorherrschende Baumart ist die Fichte (75%), Tanne (1%) Laubwald (9%) und Lärche (15%). Bei den Laubhölzern dominiert die Buche, eingestreut sind auch Bergahorn, Birke, Esche, Erle, Weide und Hasel. Die Waldflächen sind gänzlich Ertragswald, an die 15% sind Schutzwald im Ertrag. Etwa die Hälfte der Fläche ist Traktor und Harvester befahrbar, die andere Hälfte ist Seilgelände. Das Revier ist mit 8 km Forststraßen und 3 km Traktorwegen sehr gut erschlossen. Die landwirtschaftlichen Flächen sind mäßig steil und zur Gänze befahrbar. Die derzeitige Nutzung ist Viehweide und in der Region verpachtet. Das Bauernhaus auf der Hofstelle hat eine Wohnnutzfläche von rund 250 m² ist ca. 270 Jahre alt. Das Revier bietet interessante Jagdmöglichkeiten auf Hirsch, Reh, Gams und Muffel, auch Auerwild ist vorkommend. Die Zufahrt erfolgt problemlos über öffentliche Wege und privaten Forststraßen. Das Revier eignet sich ganz ideal für Forstwirte, Jäger, Naturliebhaber oder auch Investoren, welche Wert auf Nachhaltigkeit, Ruhe und eine langfristige Substanz legen. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at , oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie






Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at